

**Протокол № 1**  
**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**село Старая Ладога, ул. Советская, д.26, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования**

село Старая Ладога

«31» марта 2020 года

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 11 марта 2020 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 11 марта 2020 года по 17 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 31 марта 2020 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.26, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,

ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.26, собственники владеют 2367,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2367,4 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.26, приняли участие 44 человек (список присутствующих прилагается Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющих 1211,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 51,17% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек;
3. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году, принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным
4. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год: утвердить и принять за основу
5. Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Бутину Е.С., кв.21



[Введите текст]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1211,3	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Бутину Е.С., кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну, Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Степанов С.В.- Ваганова Е.А.- Бутина Е.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну; «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Степанов С.В.- Ваганова Е.А. – Бутина Е.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1211,3	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году.**

СЛУШАЛИ: Степанова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году» принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1211,3	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.**

СЛУШАЛИ: Степанов С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: план работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год утвердить и принять за основу .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год»: утвердить и принять за основу .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1211,3	100	0	0	0	0



[Введите текст]

**5. По пятому вопросу: Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД.**

СЛУШАЛИ: Степанова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Проводить индексацию платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ежегодно в соответствии с уровнем инфляции на основании официальных данных органов государственной власти.

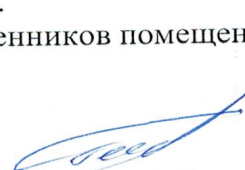
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД»: Проводить индексацию платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов ежегодно в соответствии с уровнем инфляции на основании официальных данных органов государственной власти. Предоставить право подписания дополнительного соглашения к договору управления/услуги по содержанию и текущему ремонту МКД председателю совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1211,3	100	0	0	0	0


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.



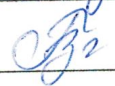
Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (подпись) (Степанов С.В.) 31.03.2020 (дата)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

✓   
\_\_\_\_\_ (подпись) (Ваганова Е.А.) 31.03.2020 (дата)  
расшифровка подписи

Счетная комиссия:

 /Степанов С.В./ \_\_\_\_\_  
✓  /Ваганова Е.А./ \_\_\_\_\_  
 /Бутина Е.С./ \_\_\_\_\_